

VERSÃO 20/08/2025 - PROJETO PARA APROVAÇÃO
VERSÃO 17/09/2025 - AJUSTES NOTIFICAÇÃO 01
VERSÃO 27/10/2025 - AJUSTES NOTIFICAÇÃO 02
VERSÃO 24/11/2025 - AJUSTES NOTIFICAÇÃO 03
VERSÃO 10/12/2025 - AJUSTES NOTIFICAÇÃO 04

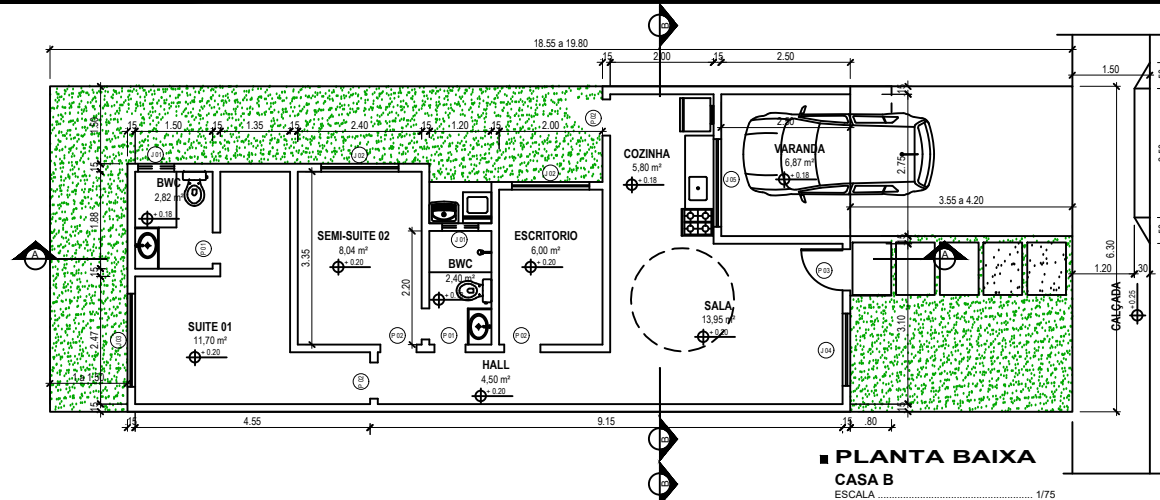
PROJETO ATENDE A NORMA DE DESEMPENHO 15.575

VERSÕES DOS PROJETOS

PORTAS					
P01	GIRO	0,60	2,10	---	MADEIRA LAMINADA 03
P02	GIRO	0,70	2,10	---	MADEIRA LAMINADA 03
P03	GIRO	0,80	2,10	---	MADEIRA MACIÇA 01
P04	GIRO	0,70	2,10	---	MADEIRA MACIÇA 01
JANELAS					
J01	MAXIM-AR	0,70	0,60	1,50	ALUMINIO E VIDRO 02
J02	CORRER	1,50	1,10	1,00	ALUMINIO E VIDRO 02
J03	CORRER	1,80	1,10	1,00	ALUMINIO E VIDRO 01
J04	CORRER	1,40	2,95	0,50	ALUMINIO E VIDRO 01
J05	CORRER	1,70	0,50	1,00	ALUMINIO E VIDRO 01

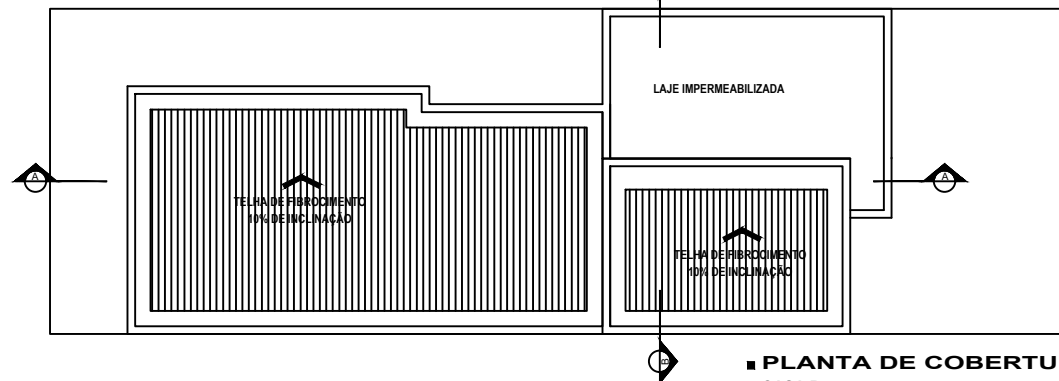
CASA TIPO B	
ÁREA DO LOTE	VARIÁVEL
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	76,17 m²
ÁREA PRIVATIVA COBERTA PADRÃO	61,23 m²
ÁREA PRIVATIVA COBERTA/DIFERENTE	12,00m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	73,23m²
ÁREA COMUM NÃO PROPORCIONAL	12,00m²
ÁREA COMUM PROPORCIONAL	1,10m²
ÁREA REAL TOTAL DA UNIDADE	86,33m²
ÁREA EQUIVALENTE TOTAL	69,45m²
FRAÇÃO IDEAL	0,01411m²
RECUE FRONTAL	Igual ou maior - 3,00 m
RECUE LATERAL	1,50 m
RECUE DOS FUNDOS	1,50 m

TIPO PROJETO:	PROJETO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	
PROPRIETÁRIO:	EMPREENDIMENTOS ALAMEDA DAS PALMEIRAS SPE LTDA	
LOCALIZAÇÃO:	Terreno próprio designado de parcela remanescente, situado a rua Francisco Ferreira da Silva, loteamento sitio esperança, bairro rosa dos ventos.	
ASSUNTO PRANCHA:	CASA B - PLANTA BAIXA, PLANTA DE COBERTURA, CORTES E FACHADAS	
ESCALA:	1/75	ETAPA: PROJETO LEGAL
PROJETO:	Barbara Delfino CAU: 179826-0	TOTAL PRANCHAS: 07
DATA:	24 / NOVEMBRO / 2025	PRANCHA Nº: 05



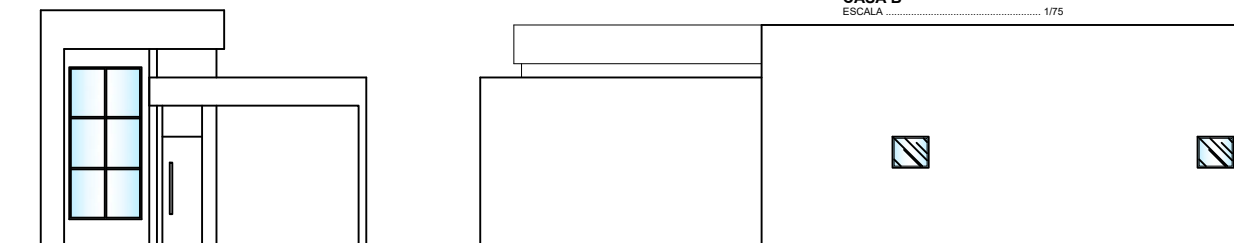
PLANTA BAIXA

CASA B
ESCALA 1/75



PLANTA DE COBERTURA

CASA B
ESCALA 1/75

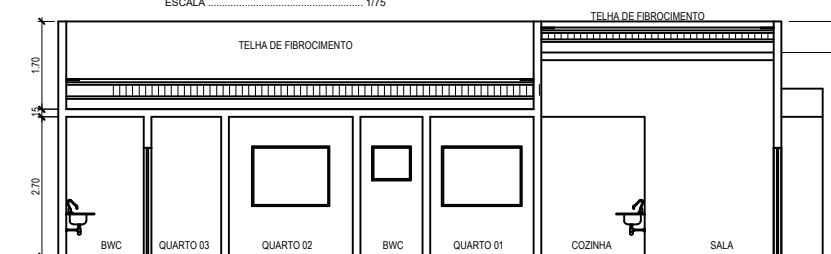


FACHADA FRONTAL

CASA B
ESCALA 1/75

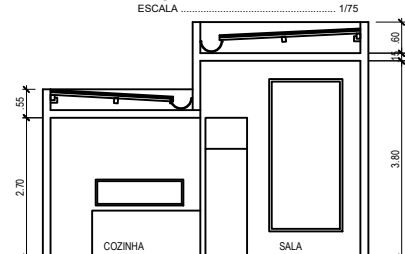
FACHADA LATERAL

CASA B
ESCALA 1/75



CORTE A

CASA B
ESCALA 1/75



CORTE B

CASA B
ESCALA 1/75